

Liste des cours

COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL | EEC.1Y

Attestation d'études collégiales (AEC)

221-001-MA | Fonction de travail et courtage immobilier (60 h)

Ce cours vous permettra d'acquérir le savoir, le savoir-faire et le savoir-être nécessaires pour caractériser le marché immobilier et découvrir votre future fonction de travail. Vous serez amené à évaluer votre potentiel entrepreneurial et à déterminer les particularités liées au travail autonome. Enfin, vous apprendrez à esquisser un plan d'affaires adapté à vos activités professionnelles.

221-002-MA | Droit immobilier (60 h)

Ce cours vise à vous sensibiliser aux différentes notions de droit (civil et immobilier). Vous apprendrez à déterminer les principales règles de droit civil applicables aux personnes, aux biens, à la propriété, aux contrats et à la responsabilité, dans le but d'orienter votre future clientèle par rapport à ces enjeux. Les questions relatives aux priorités, aux hypothèques et aux publicités seront aussi abordées dans un contexte de droit immobilier.

221-003-MA | Droit de l'entreprise de courtage immobilier (60 h)

Ce cours porte sur les principales règles de droit applicables au milieu des affaires, telles que les formes d'entreprises, les contrats de nature commerciale et les contrats de travail. Vous pourrez approfondir certaines notions de droit portant sur les obligations ainsi que la responsabilité civile et professionnelle. Finalement, l'arbitrage comme solution aux conflits en courtage immobilier sera abordé.

221-004-MA | Loi sur le courtage immobilier (45 h)

Ce cours a pour but de vous familiariser avec les règles de droit qui régissent spécifiquement la pratique immobilière et qui se retrouvent dans la Loi sur le courtage immobilier et ses règlements. Il vous permettra aussi d'apprendre à différencier ces règles et à les appliquer à des cas particuliers.

221-005-MA | Relations interpersonnelles en courtage immobilier (45 h)

Ce cours vise à acquérir le savoir, le savoir-faire et le savoir-être nécessaires afin de mieux communiquer avec les autres, tant à l'oral qu'à l'écrit, dans le cadre de situations courantes en courtage immobilier. Vous apprendrez donc à analyser les caractéristiques d'une communication efficace, à mieux interagir avec vos interlocuteurs dans le but d'offrir des services professionnels et à résoudre des situations conflictuelles.

221-006-MA | Qualité de construction d'un immeuble résidentiel (45 h)

Ce cours a pour objectif de vous préparer adéquatement à évaluer la qualité d'un bâtiment résidentiel et surtout, la qualité de ses composantes. Vous apprendrez à identifier rapidement le type de construction, à reconnaître le courant architectural et le relier à ses caractéristiques physiques de construction. Au terme de ce cours, vous serez mieux outillé pour conseiller vos clients sur leur achat et pour juger du moment opportun afin de les référer à un spécialiste en cas d'anomalies.

Liste des cours

COURTAGE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL | EEC.1Y

Attestation d'études collégiales (AEC)

221-007-MA | Mathématiques immobilières (45 h)

Dans le cadre de ce cours, vous apprendrez à effectuer les calculs mathématiques liés aux transactions immobilières résidentielles. De façon plus spécifique, vous pourrez voir ou revoir certaines notions de base en résolution de problèmes mathématiques, algébriques, géométriques et financiers.

221-008-MA | Évaluation immobilière résidentielle (45 h)

Ce cours vise à vous familiariser avec l'estimation de la valeur marchande d'une propriété. Vous développerez votre habileté à analyser le marché immobilier, vos connaissances techniques et votre appréciation qualitative de l'immeuble. L'acquisition de ces connaissances fera de vous un conseiller indispensable dans la réalisation d'une transaction immobilière basée sur la transparence.

221-009-MA | Contrats de courtage d'immeubles résidentiels (60 h)

Ce cours aborde les mécanismes d'application de la législation relatifs aux contrats de courtage d'immeubles résidentiels. Au terme de ce cours, vous serez en mesure d'analyser et de rédiger des clauses particulières adaptées à une situation donnée en matière de contrats de courtage pour la vente, l'achat et la location d'un immeuble résidentiel.

221-010-MA | Démarches relatives aux promesses d'achat d'immeubles résidentiels (45 h)

Ce cours traite des mécanismes d'application de la législation relatifs aux promesses d'achat, de location ou d'échange d'un immeuble résidentiel. À la fin de ce cours, vous serez apte à analyser et à rédiger des clauses particulières adaptées à une situation donnée en matière de promesses pour la vente, l'achat, la location ou l'échange d'un immeuble résidentiel. De plus, vous apprendrez comment mettre à jour vos dossiers et vos registres afin de vous acquitter de vos obligations contractuelles à titre de courtier.

221-011-MA | Présentation d'offres d'achat d'immeubles résidentiels (60 h)

Dans ce cours, vous apprendrez à présenter des documents dans le cadre d'une promesse d'achat, de location ou d'échange d'un immeuble résidentiel. À la fin de cours, vous serez autant en mesure d'informer votre client en matière de crédit hypothécaire et de l'orienter vers des ressources compétentes que de négocier une transaction immobilière résidentielle et d'en assurer le suivi.