

# Liste des cours

## ÉVALUATEUR-ESTIMATEUR EN BÂTIMENT | EEC.10

Attestation d'études collégiales (AEC)

### 221-CA4-AS | Construction I (60 h)

Ce cours vous permettra de reconnaître les types de construction, les différents matériaux, les grandes catégories d'équipement et d'outillage ainsi que de lier les systèmes et les sous-systèmes d'une construction. Au terme de ce cours, vous connaîtrez toutes les étapes requises à la construction d'un bâtiment résidentiel.

### 221-CB3-AS | Estimation I (45 h)

Dans ce cours, vous apprendrez à effectuer une étude détaillée d'un projet de construction, de rénovation ou de restauration d'un bâtiment à partir de plans et de devis. À la fin de ce cours, vous serez en mesure de planifier les travaux, d'en estimer la durée et de déterminer les quantités nécessaires de matériaux à l'aide des plans de construction. Vous serez aussi capable de déterminer le coût des matériaux, de la main-d'œuvre et des équipements afin de préparer une soumission précise grâce à des outils informatiques spécialisés en estimation.

### 221-CC5-AS | Statique et résistance des matériaux (75 h)

Dans le cadre de ce cours, vous apprendrez à résoudre des problèmes d'équilibre d'un point (dans un plan et dans l'espace) ainsi que ceux d'un corps rigide (dans un plan). Vous apprendrez également à trouver toutes les forces agissant sur les membrures d'une structure simple. En parallèle, vous vous familiariserez avec le comportement des matériaux sous l'effet des contraintes, avec la notion de charge et avec tous les types de structures simples en bois et en acier.

### 221-CD3-AS | Compléments de mathématiques (45 h)

Ce cours vous permettra d'acquérir une connaissance de base en mathématiques appliquées. En effet, vous aborderez des notions essentielles telles que la résolution de problèmes, les cercles, les angles, les points trigonométriques ainsi que les opérations mathématiques à l'intérieur de transactions financières.

### 221-CE4-AS | Construction II (60 h)

Ce cours aborde les notions de base associées à la technologie du béton et de l'acier : ses composantes, ses propriétés et ses applications dans le bâtiment. De plus, cette formation traite de la conception de structures en béton armé, des coffrages et des équipements utilisés pour la mise en place d'un chantier de construction. Enfin, vous apprendrez à lire et à interpréter des plans de structures en béton.

### 221-CF6-AS | Coûts résidentiels et agricoles (90 h)

Dans ce cours, vous apprendrez à effectuer un relevé qualitatif et quantitatif de données afin de produire un rapport d'évaluation détaillé et professionnel, et ce, après avoir visité un immeuble résidentiel et agricole. À la fin de ce cours, vous serez en mesure de déterminer l'âge apparent d'un bâtiment, de calculer les dépréciations physiques, fonctionnelles et économiques et d'appliquer toutes les étapes nécessaires à la méthode du coût afin de calculer la valeur marchande d'un immeuble.

# Liste des cours

## ÉVALUATEUR-ESTIMATEUR EN BÂTIMENT | EEC.10

Attestation d'études collégiales (AEC)

### 221-CG4-AS | Plans et devis (60 h)

Ce cours vous permettra d'apprendre à lire et à interpréter les plans et les devis de bâtiments résidentiels ainsi que commerciaux en utilisant le langage graphique normalisé. Au terme de ce cours, vous serez en mesure d'établir les liens entre les plans et les devis émis par différents professionnels, d'identifier les erreurs sur les plans et d'apporter des modifications.

### 221-CH3-AS | Produits et matériaux de construction (45 h)

Ce cours a pour objectif l'apprentissage des caractéristiques et des critères de sélection des différents produits et matériaux de construction ainsi que de leurs nouvelles méthodes de pose. Après avoir suivi ce cours, vous serez apte à formuler des suggestions justifiées de choix de produits ou des matériaux de construction et d'en proposer des équivalences, si nécessaire.

### 221-CJ6-AS | Technique de parité (90 h)

Ce cours vous permettra d'appliquer la méthode de comparaison dans le but d'évaluer soit un terrain, un immeuble résidentiel ou agricole ainsi qu'à appuyer votre analyse par la prise de photos pertinentes selon le mandat. En plus de la confection de croquis et de plan des ventes, la production d'un rapport d'évaluation sera aussi abordée.

### 221-CK3-AS | Estimation (génie civil) (45 h)

Dans ce cours, vous apprendrez à interpréter les symboles, les légendes et les données afin de relever les quantités de matériaux nécessaires à l'aide des plans de soumission et/ou de construction. À la fin de ce cours, vous serez en mesure de faire une analyse approfondie des plans spécifiques tels que les plans d'électricité, de structures, de mécanique et d'architecture.

### 221-CL3-AS | Mécanique du bâtiment (45 h)

Ce cours vous permettra de vous familiariser avec les normes et les codes relatifs aux différents systèmes mécaniques et de sélectionner des équipements. Au terme de ce cours, vous serez capable de réaliser la conception technique de base des systèmes de plomberie, de chauffage, de ventilation, de réfrigération, d'électricité et de climatisation ainsi que de calculer les charges thermiques d'un bâtiment.

### 221-CM4-AS | Utilisation de logiciels (60 h)

Dans ce cours, vous apprendrez la configuration d'un poste de travail et vous vous familiarisez avec son système d'exploitation. Vous aborderez notamment le traitement, le transfert et la mise en forme de différentes données techniques avec un logiciel de chiffrier électronique. Vous apprendrez également à dessiner des plans d'architecture simples à l'aide de logiciels de dessin.

# Liste des cours

## ÉVALUATEUR-ESTIMATEUR EN BÂTIMENT | EEC.10

Attestation d'études collégiales (AEC)

### 221-CN5-AS | Construction III (75 h)

Dans le cadre de ce cours, vous apprendrez à reconnaître et à identifier les composantes architecturales d'un bâtiment ainsi que les problèmes reliés à l'enveloppe d'un bâtiment. Au terme de ce cours, vous serez en mesure de démontrer l'interrelation entre les différentes composantes de l'enveloppe d'un bâtiment tout en considérant l'influence des environnements intérieur ou extérieur sur la performance.

### 221-CP6-AS | Immeubles commerciaux et industriels (90 h)

Dans ce cours, vous apprendrez à produire un rapport détaillé et professionnel, et ce, après avoir visité un immeuble commercial, industriel et institutionnel. Vous apprendrez également à estimer et à calculer la dépréciation physique, fonctionnelle et économique. Au terme de ce cours, vous serez en mesure d'appliquer toutes les étapes nécessaires à la méthode du coût afin de calculer la valeur marchande d'un immeuble.

### 221-CQ3-AS | Droit de la construction et SST (45 h)

Ce cours aborde les différents types de matières dangereuses et d'agresseurs pour la santé ainsi que les risques d'accident sur les chantiers de construction. Vous apprendrez à mettre en place des mesures de prévention, à adopter des pratiques de travail sécuritaires et à appliquer une procédure d'intervention en cas d'urgence sur un chantier de construction.

### 221-CR3-AS | Estimation (mécanique) (45 h)

Les apprentissages réalisés dans ce cours vous permettront d'analyser les conditions de transport des fluides en mécanique du bâtiment, d'interpréter sommairement des plans et des devis ainsi que d'établir des liens entre les systèmes de plomberie, de chauffage, de ventilation, de climatisation, de réfrigération et leurs fonctionnements.

### 221-CS3-AS | Estimation (électricité) (45 h)

Ce cours traite de différentes notions dont le Code canadien en électricité, l'installation électrique d'une maison unifamiliale, les règlements relatifs à l'installation électrique d'une résidence et l'interprétation de façon détaillée d'un plan électrique. De plus, les mécanismes d'estimation en lien avec le calcul des quantités, des prix et du temps d'exécution des travaux en électricité du bâtiment seront abordés.

### 221-CT3-AS | Méthode du revenu (45 h)

Dans ce cours, vous apprendrez à calculer les revenus bruts escomptés par l'usage de la propriété en prenant en considération les risques liés au marché de l'immobilier. En parallèle, vous apprendrez à estimer les sommes nécessaires pour l'acquisition d'un immeuble. Vous serez également en mesure d'utiliser les différents indicateurs de rendement afin de déterminer la valeur marchande d'un immeuble, selon le marché actuel.

# Liste des cours

## ÉVALUATEUR-ESTIMATEUR EN BÂTIMENT | EEC.10

Attestation d'études collégiales (AEC)

### 221-CU3-AS | Estimation II (45 h)

Ce cours vous permettra de déterminer le coût budgétaire d'une construction à l'aide de banques de données. Après avoir suivi ce cours, vous pourrez faire une estimation complète d'un projet de construction, effectuer l'étude des soumissions des sous-traitants et remplir correctement les formulaires de soumission.

### 221-CV8-AS | Stage en entreprise (120 h)

Dans le cadre d'un stage en entreprise, vous serez amené à mettre en valeur les compétences acquises tout au long de votre formation (savoir, savoir-faire et savoir-être). Vous expérimenterez le travail d'évaluateur-estimateur en bâtiment, et ce, grâce à la réalisation de mandats concrets.