

Liste des cours

FORMATION EN COURTAGE IMMOBILIER COMMERCIAL

FNC-001-JR | Opérations de courtage immobilier commercial (60 h)

Ce cours vous permettra de différencier le domaine du courtage immobilier commercial de celui du courtage immobilier résidentiel. Il vous familiarisera avec la dynamique du marché immobilier commercial et le rôle-conseil d'un courtier immobilier commercial. Vous apprendrez à réaliser diverses opérations liées à la vente, l'achat ou la location d'immeubles (5 logements ou plus) et de commerces ainsi qu'à effectuer des actions professionnelles nécessaires à la rédaction de contrats de courtage d'immeubles commerciaux.

FNC-002-JR | Droit appliqué aux opérations commerciales (45 h)

Ce cours vous offrira les informations essentielles en matière de droit immobilier commercial afin de négocier, de rédiger adéquatement les documents requis dans le cadre d'achat, de vente ou de location d'immeubles et de commerces ainsi que de fournir des conseils stratégiques auprès de futurs clients. De plus, vous vous familiariserez avec les modes de règlement de conflits lors de transactions commerciales tels que l'arbitrage et la médiation.

FNC-003-JR | Estimation de la valeur d'un actif commercial (45 h)

Dans le cadre de ce cours, vous apprendrez les différentes méthodes pour estimer la valeur marchande d'un immeuble ou d'un commerce afin de vous assurer que la mise en marché s'effectue adéquatement, et ce, dans l'intérêt des clients.

FNC-004-JR | Analyse financière et fiscalité immobilière (45 h)

Ce cours vous permettra de réaliser l'analyse financière d'un projet immobilier ou commercial. Vous serez amené à effectuer cette analyse en considérant le contexte et en utilisant les différentes méthodes appropriées. Vous pourrez ainsi conseiller adéquatement vos clients.

FNC-005-JR | Activité synthèse (15 h)

Cette activité synthèse vous permettra d'intégrer les compétences acquises tout au long de votre formation afin d'exercer votre rôle de courtier immobilier commercial. Grâce à diverses mises en situation, vous aurez la chance d'évaluer vos capacités professionnelles, et ce, dans les conditions les plus réalistes possibles.