

Courtage immobilier résidentiel

EEC.1Y

Attestation d'études collégiales (AEC)

LISTE DES COURS

221-201-MA | Regard sur la pratique du courtage immobilier (75 h)

Ce cours d'introduction propose un survol de l'environnement professionnel du courtage immobilier résidentiel. La personne en formation découvrira les réalités du travail autonome, les responsabilités liées à sa future profession et les conditions d'exercice. Elle analysera le marché immobilier et élaborera un plan d'affaires aligné sur ses objectifs professionnels.

221-202-MA | Droit immobilier et droit des affaires (75 h)

Ce cours permet de se familiariser avec les principes de base du droit des affaires, du droit commun et du droit immobilier. La personne en formation pourra accompagner ses clients en vulgarisant les aspects juridiques pertinents et en les orientant, au besoin, vers les ressources professionnelles appropriées.

221-203-MA | Lois statutaires en immobilier (45h)

Ce cours offre une vue d'ensemble des lois pouvant avoir un impact sur un immeuble résidentiel. Il aborde les règlements d'urbanisme, les zones protégées et les contraintes légales entourant la propriété. La personne en formation prendra conscience des effets de ces réglementations sur la pratique du courtage.

221-204-MA | Loi sur le courtage immobilier (45 h)

À travers ce cours, la personne en formation sera amenée à bien cerner le cadre légal du courtage immobilier. Elle apprendra à appliquer les règles relatives à l'exercice de la profession, à la déontologie, à la publicité, à la tenue des dossiers et aux obligations professionnelles.

221-205-MA | Éléments de construction d'immeubles résidentiels (45 h)

La personne en formation développera sa capacité à observer et à analyser la qualité d'un immeuble résidentiel. Elle apprendra à reconnaître les caractéristiques physiques d'un bâtiment, à interpréter des rapports d'inspection, et à formuler des recommandations dans le respect de ses fonctions.

221-206-MA | Évaluation immobilière résidentielle (60 h)

Ce cours permet à la personne en formation d'estimer la valeur marchande d'un immeuble à l'aide de méthodes reconnues. Elle sera initiée à des notions mathématiques appliquées et sensibilisée à la rigueur de l'évaluation, tout en apprenant à communiquer ses conclusions avec clarté.

221-207-MA | Financement hypothécaire en immobilier (60 h)

La personne en formation apprendra à évaluer la capacité d'emprunt d'un client et à expliquer les principes du crédit hypothécaire. Elle saura dresser un portrait financier, calculer les coûts liés à une transaction et présenter ces informations de façon accessible et professionnelle.

221-208-MA | Contrats de courtage d'immeubles résidentiels (60 h)

Ce cours permet de se familiariser avec les formulaires essentiels à la pratique du courtage. À partir de mises en situation, la personne en formation apprendra à sélectionner, rédiger et expliquer les documents requis, et à les adapter aux besoins spécifiques de la clientèle.

221-209-MA | Promesses d'achat d'immeubles résidentiels (60 h)

La personne en formation mettra en application les compétences acquises pour préparer et analyser les promesses d'achat ou de location. Elle sera amenée à rédiger des clauses personnalisées, à vulgariser les contenus juridiques et à assurer un suivi conforme des dossiers.

221-210-MA | Au cœur du courtage immobilier résidentiel (60 h)

Ce cours synthèse propose une immersion réaliste dans la pratique professionnelle. À travers des mises en situation, la personne en formation consolidera ses apprentissages, affinera ses compétences, clarifiera son projet entrepreneurial et se préparera activement à l'obtention de son permis d'exercice.