

Formation en  
**COURTAGE IMMOBILIER COMMERCIAL**

**RÉPONDRE À VOS BESOINS...**  
*c'est dans notre nature!*



---

## ▪ Descriptif

La formation en Courtage immobilier commercial s'inscrit dans un processus de continuité de la formation initiale en Courtage immobilier résidentiel. Reconnue par l'organisme d'autoréglementation en courtage immobilier du Québec (OACIQ), cette formation s'adresse aux courtiers immobiliers résidentiels souhaitant obtenir leur permis de courtage commercial.

Il est à noter que l'étudiant ayant réussi avec succès la formation en Courtage immobilier commercial devra réussir l'évaluation certificative en courtage immobilier commercial de l'OACIQ et demander, auprès de ce même organisme, la délivrance d'un permis permettant d'agir à titre de courtier immobilier commercial.

Cette formation permettra au détenteur du permis de pouvoir effectuer des activités professionnelles lui permettant de faire des transactions d'immeubles de 5 logements et plus ainsi que d'immeubles commerciaux.

## ▪ Exigence liée à l'exercice de la profession

L'exercice de la profession de courtier immobilier commercial exige l'obtention du permis de courtier immobilier commercial octroyé par l'OACIQ suivant la réussite d'un examen. Le courtier immobilier commercial est responsable de maintenir son permis actif et ce dernier est renouvelable annuellement.

Afin d'être en mesure d'exercer leur profession, les étudiants intéressés par ce programme ne doivent pas posséder de casier judiciaire actif.

Pour plus d'information, nous vous invitons à consulter le [site Web de l'OACIQ](#).

---

## ▪ Objectifs généraux

- Agir de façon éthique et responsable dans sa pratique du courtage
- Gérer ses activités professionnelles dans le domaine de l'immobilier
- Recourir aux règles de droit générales et particulières dans les opérations de courtage commercial (5 logements ou plus)
- Estimer la valeur de l'actif
- Effectuer les opérations de courtage relatives à la vente, l'achat, la location ou l'échange d'un immeuble autre que résidentiel incluant les entreprises
- Effectuer l'analyse financière d'un projet immobilier (5 logements ou plus) ou commercial

## ▪ Conditions d'admission

Pour être admise à cette formation, la personne devra :

- Avoir complété et réussi un programme de formation de base en Courtage immobilier résidentiel reconnu par l'organisme d'autoréglementation en courtage immobilier du Québec (OACIQ)  
ou
- Détenir un permis actif en courtage immobilier résidentiel émis par l'OACIQ

## ▪ Durée de la formation

- 210 heures
- 5 cours
- Temps partiel de jour

## ▪ Inscription

Veillez communiquer avec nous au 450 436-1531 ou au 1 877 450-3273, poste 1654 ou 1616.

## ▪ Demande d'admission

- Consultez la section « [Documents requis et inscription](#) » en lien avec cette formation sur notre site Web.

## ▪ Sanction

Attestation de réussite

---

## Liste des cours

### FNC-001-JR

#### Opérations de courtage immobilier commercial (60 h)

Ce cours permettra à l'étudiant de différencier le domaine du courtage immobilier commercial de celui du courtage immobilier résidentiel. Il se familiarisera avec la dynamique du marché immobilier commercial et le rôle-conseil qu'il devra exercer auprès de futurs clients. Il apprendra à réaliser diverses opérations de courtage liées à la vente, l'achat ou la location d'immeubles (5 logements ou plus) et de commerces en plus d'effectuer des actions professionnelles nécessaires à la rédaction de contrats de courtage d'immeubles commerciaux.

### FNC-002-JR

#### Droit appliqué aux opérations commerciales (45 h)

Ce cours offrira à l'étudiant les informations essentielles en matière de droit immobilier commercial afin de négocier et rédiger adéquatement les documents requis dans le cadre d'achat, de vente ou de location d'immeubles et de commerces et ainsi fournir des conseils stratégiques auprès de futurs clients. De plus, il se familiarisera avec les modes de règlement de conflits lors de transactions commerciales tels l'arbitrage et la médiation.

### FNC-003-JR

#### Estimation de la valeur d'un actif commercial (45 h)

Préalable : FNC-001-JR

Ce cours permettra à l'étudiant d'explorer et d'utiliser les différentes méthodes pour estimer la valeur marchande d'un immeuble ou d'un commerce afin de s'assurer que sa mise en marché soit effectuée adéquatement et ce, dans l'intérêt des clients.

### FNC-004-JR

#### Analyse financière et fiscalité immobilière (45 h)

Préalable : FNC-001-JR

Ce cours permettra à l'étudiant de réaliser l'analyse financière d'un projet immobilier ou commercial. Il effectuera cette analyse en considérant le contexte et en utilisant les différentes méthodes appropriées. L'étudiant pourra ainsi conseiller adéquatement les clients.

### FNC-005-JR

#### Activité synthèse (15 h)

Préalables : tous les cours de la formation

Ce cours permettra à l'étudiant d'intégrer les compétences acquises afin d'exercer son rôle de courtier immobilier commercial lors de diverses mises en situation. Il pourra ainsi évaluer ses capacités dans les conditions les plus réalistes et authentiques que possible.